

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43./TB-THADS

Ba Tri, ngày 06 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 149/2008/DSST ngày 15/7/2008 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1005/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1362 ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 614/ TB.ĐGTS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 801, tờ bản đồ số 14 (thửa cũ số 189, tờ bản đồ số 5), diện tích 1.083,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã An Phú Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre của ông Lê Văn Nét.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến ngày 03/02/2025 (trong giờ hành chính). Liên hệ số điện thoại: 0944 213 843 (CHV Khoa).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến ngày 03/02/2025 (trong giờ hành chính), Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 184.725.450 đồng (Một trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/ hồ sơ; tiền đặt trước là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 03/02/2025 đến ngày 05/02/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến ngày 03/02/2025 (trong giờ hành chính), Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá phải là người được nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 21 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng thời gian theo thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14giờ, 30 phút ngày 06/02/2025, địa điểm tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá khi có người đăng ký tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Phú Trung;
- Viện KSND huyện Ba Tri;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Le Minh Khoa**